



BUPATI BERAU
PROVINSI KALIMANTAN TIMUR

PERATURAN BUPATI BERAU

NOMOR 6 TAHUN 2020

TENTANG

PENETAPAN HARGA SATUAN PEKERJAAN KONSTRUKSI
DAN HARGA SATUAN BANGUNAN GEDUNG NEGARA DI LINGKUNGAN
PEMERINTAH DAERAH TAHUN ANGGARAN 2020

DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA

BUPATI BERAU,

- Menimbang : a. bahwa untuk kelancaran pelaksanaan Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah serta Anggaran Pendapatan dan Belanja Negara maupun operasional, perlu disusun Harga Satuan Pekerjaan Konstruksi dan Harga Satuan Bangunan Gedung Negara di lingkungan Pemerintah Daerah Tahun Anggaran 2020;
- b. bahwa untuk melaksanakan ketentuan pasal 20 ayat (6) Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 19 Tahun 2016 tentang Pedoman Pengelolaan Barang Milik Daerah, dimana standar barang, standar kebutuhan dan standar harga ditetapkan oleh Bupati;
- c. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a dan huruf b perlu menetapkan Peraturan Bupati tentang Penetapan Harga Satuan Pekerjaan Konstruksi dan Harga Satuan Bangunan Gedung Negara di Lingkungan Pemerintah Daerah Tahun Anggaran 2020.

- Mengingat : 1. Pasal 18 ayat (6) Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945;
2. Undang-Undang Nomor 27 Tahun 1959 tentang Penetapan Undang-Undang Darurat Nomor 3 Tahun 1953 tentang Perpanjangan Pembentukan Daerah Tingkat II Di Kalimantan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1953 Nomor 9) sebagai Undang-Undang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1959 Nomor 72, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 1820);
3. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587) sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Undang-Undang Nomor 9 Tahun 2015 tentang Perubahan Kedua Atas Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2015 Nomor 58, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5679);

4. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 19 Tahun 2016 tentang Pedoman Pengelolaan Barang Milik Daerah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2016 Nomor 547);
5. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor 28/PRT/M/2016 tentang Pedoman Analisis Harga Satuan Pekerjaan Bidang Pekerjaan Umum (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2016 Nomor 1166);

MEMUTUSKAN:

Menetapkan : PERATURAN BUPATI TENTANG PENETAPAN HARGA SATUAN PEKERJAAN KONSTRUKSI DAN HARGA SATUAN BANGUNAN GEDUNG NEGARA DI LINGKUNGAN PEMERINTAH DAERAH TAHUN ANGGARAN 2020.

BAB I
KETENTUAN UMUM

Pasal 1

Dalam Peraturan Bupati ini yang dimaksud dengan:

1. Daerah adalah Kabupaten Berau.
2. Pemerintah Daerah adalah Bupati sebagai unsur penyelenggaraan Pemerintahan Daerah yang memimpin pelaksanaan urusan Pemerintahan yang menjadi kewenangan daerah otonom Kabupaten Berau .
3. Bupati adalah Bupati Berau.
4. Satuan Pekerjaan adalah satuan jenis kegiatan konstruksi bangunan yang dinyatakan dalam satuan panjang, luas, volume dan unit.
5. Harga Perkiraan Sendiri yang selanjutnya disingkat HPS adalah hasil perhitungan seluruh volume pekerjaan dikalikan dengan harga satuan ditambah dengan seluruh pajak dan keuntungan.
6. Pekerjaan Konstruksi adalah keseluruhan atau sebagian kegiatan yang meliputi pembangunan, pengoperasian, pemeliharaan, pembongkaran, dan pembangunan kembali suatu bangunan.
7. Bangunan Gedung Negara adalah bangunan gedung untuk keperluan dinas yang menjadi/akan menjadi kekayaan milik negara seperti: gedung kantor, gedung sekolah, gedung rumah sakit, gudang, dan rumah negara, dan diadakan dengan sumber pembiayaan yang berasal dari dana APBN, dan/atau perolehan lainnya yang sah.

Pasal 2

- (1) Peraturan Bupati ini dimaksudkan sebagai acuan Pekerjaan Konstruksi dalam menghitung biaya pembangunan bagi Pemerintah Daerah.
- (2) Penghitungan biaya pembangunan bagi Pemerintah Daerah sebagaimana dimaksud pada ayat (1) merupakan kelengkapan dalam proses pengadaan barang/jasa Pemerintah terkait dengan Pekerjaan Konstruksi gedung dan bangunan.

BAB II
RUANG LINGKUP

Pasal 3

Peraturan Bupati ini memuat kebutuhan Pemerintah Daerah Tahun Anggaran 2020, terkait dengan Pekerjaan Konstruksi, meliputi:

- a. Standar Harga Satuan Pekerjaan Konstruksi; dan

- b. Standar Harga Satuan Bangunan Gedung Negara.

BAB III STANDAR HARGA SATUAN PEKERJAAN KONSTRUKSI

Pasal 4

- (1) Standar Harga Satuan Pekerjaan Konstruksi kebutuhan Pemerintah Daerah Tahun Anggaran 2020 merupakan batas tertinggi dan dalam pelaksanaannya wajib menggunakan harga terendah dan layak serta sesuai dengan lokasi Pekerjaan Konstruksi.
- (2) Uraian Standar Harga Satuan Pekerjaan Konstruksi sebagaimana dimaksud pada ayat (1) tercantum dalam Lampiran I yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Bupati ini.
- (3) Uraian standar harga satuan Pekerjaan Konstruksi sebagaimana dimaksud pada ayat (2) disesuaikan dengan harga pasar yang berlaku setiap 4 (empat) bulan sekali.

Pasal 5

- (1) Standar Harga Satuan Pekerjaan Konstruksi kebutuhan Pemerintah Daerah Tahun Anggaran 2020 yang belum tercantum dalam Peraturan Bupati ini dalam pelaksanaannya menyesuaikan dengan ketentuan peraturan perundang-undangan dan memperhatikan harga pasar.
- (2) Dalam hal terjadi kenaikan harga barang/jasa akibat kebijakan pemerintah maupun sebab lainnya maka pelaksanaannya dapat menggunakan harga pasar yang berlaku pada saat itu dan ditetapkan dalam HPS.
- (3) Dalam hal lokasi Pekerjaan Konstruksi berada diluar Ibukota Kecamatan dan memerlukan transportasi tambahan sehingga menyebabkan kenaikan harga barang/jasa maka pelaksanaannya dapat menambahkan ongkos transportasi tersebut dan ditetapkan dalam HPS.
- (4) Ibukota kecamatan sebagaimana dimaksud pada ayat (3) merupakan tempat kedudukan pusat pemerintahan tingkat Kecamatan.

BAB IV STANDAR HARGA SATUAN BANGUNAN GEDUNG NEGARA

Pasal 6

- (1) Harga Satuan Bangunan Gedung Negara terdiri atas;
 - a. Harga Satuan per-m² (meter persegi) tertinggi untuk pembangunan Bangunan Gedung Negara klasifikasi sederhana dan tidak sederhana;
 - b. Harga Satuan per-m² (meter persegi) tertinggi untuk pembangunan Bangunan Rumah Negara; dan
 - c. Harga Satuan per-m² (meter persegi) tertinggi untuk pembangunan Pagar Bangunan Gedung Negara dan Rumah Negara.
- (2) Uraian Standar Harga Satuan Bangunan Gedung Negara sebagaimana dimaksud pada ayat (1) tercantum dalam Lampiran II yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Bupati ini.

Pasal 7

- (1) Harga Satuan Bangunan Gedung di bagi menjadi 5 (lima) wilayah atau zona, meliputi:
 - a. wilayah I atau zona I merupakan wilayah kota meliputi Ibukota Kecamatan Tanjung Redeb, Ibukota Kecamatan Teluk Bayur, Ibukota Kecamatan Gunung Tabur, Kecamatan Sambaliung;

- b. wilayah II atau zona II merupakan wilayah pedalaman meliputi Kecamatan Kelay, Kecamatan Segah;
 - c. wilayah III atau zona III merupakan wilayah pesisir meliputi Ibukota Kecamatan Tabalar, Ibukota Kecamatan Biatan, Ibukota Kecamatan Talisayan, Ibukota Kecamatan Batu Putih, Ibukota Kecamatan Biduk-biduk;
 - d. wilayah IV atau zona IV merupakan wilayah pantai meliputi Ibukota Kecamatan Pulau Derawan; dan
 - e. wilayah V atau zona V merupakan wilayah pulau meliputi Ibukota Kecamatan Pulau Maratua;
- (2) Uraian Standar Harga Satuan Bangunan Gedung Negara dalam wilayah atau zona sebagaimana dimaksud pada ayat (1) tercantum dalam Lampiran III yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Bupati ini.

Pasal 8

Harga Satuan Bangunan Gedung Negara sebagaimana dimaksud dalam Pasal 6 dan Pasal 7 digunakan sebagai acuan penyusunan dokumen pelaksanaan anggaran dan analisis kebutuhan biaya pembangunan Bangunan Gedung Negara.

BAB V KETENTUAN PENUTUP

Pasal 9

Peraturan Bupati ini mulai berlaku pada tanggal diundangkan.

Agar setiap orang mengetahuinya, memerintahkan pengundangan Peraturan Bupati ini dengan penempatannya dalam Berita Daerah Kabupaten Berau.

Ditetapkan di Tanjung Redeb
pada tanggal, 2 Januari 2020

BUPATI BERAU,

MUHARRAM

Diundangkan di Tanjung Redeb
pada tanggal, 2 Januari 2020

SEKRETARIS DAERAH
KABUPATEN BERAU,

MUHAMMAD GAZALI

BERITA DAERAH KABUPATEN BERAU TAHUN 2020 NOMOR 6

LAMPIRAN I
PERATURAN BUPATI
NOMOR 6 TAHUN 2020
TENTANG
PENETAPAN HARGA SATUAN
PEKERJAAN KONTRUKSI DAN
HARGA SATUAN BANGUNAN
GEDUNG NEGARA KABUPATEN
BERAU TAHUN ANGGARAN 2020

KAIDAH PENGGUNAAN STANDARISASI PENGGUNAAN BUKU HSPK DAN HSBGN KABUPATEN BERAU TAHUN 2020

1.1 PENDAHULUAN

Kondisi geografis dan tersedianya sumber daya suatu daerah dan daerah lainnya menyebabkan timbulnya perbedaan-perbedaan fisik dan non fisik dari suatu daerah terhadap daerah lainnya, hal demikian menyebabkan juga perbedaan besarnya biaya pembangunan .

Faktor-faktor yang mempengaruhi tinggi rendahnya biaya pembangunan antara lain :

- 1. Faktor Lokasi**
- 2. Faktor Sumber daya**
- 3. Faktor Transpotasi**
- 4. Faktor Inflasi**

➤ 1.1.1. Faktor Lokasi

Kondisi geografis dari suatu lokasi secara langsung akan mempengaruhi disain bangunan mulai dari pondasi, dinding, lantai maupun atap baik konstruksi maupun finishingnya. Hal tersebut menyebabkan biaya pembangunan yang dibutuhkan menjadi tinggi atau rendah.

Makin sederhana desain bangunan yang sesuai dengan kondisi lokasi, makin rendah biaya pembangunannya, sebaliknya untuk lokasi-lokasi yang memerlukan desain dengan penyelesaian khusus terhadap kondisi lokasi akan menyebabkan biaya pembangunan tinggi.



V. DAFTAR HARGA TANAMAN (LAND SCAPE) PER ZONA
KABUPATEN BERAU PROVINSI KALIMANTAN TIMUR
TAHUN 2020

No.	Uraian Pokok Kegiatan	Satuan	Satuan Harga di Kabupaten / Kota						Keterangan	
			BERAU							
			Zona I	Zona II	Zona III	Zona IV	Zona V	Zona VI		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
	- Kamboja Pink Hawaii	Pohon	780.580.00	982.580.00	1.013.780.00	1.142.480.00	966.690.00	1.158.380.00		
	- Mahoni (Swietenia mahagoni)	Pohon	30.020.00	37.820.00	39.020.00	43.920.00	37.220.00	44.520.00		
	- Mangga (Magnifera indica)	Pohon	120.080.00	151.180.00	155.980.00	175.780.00	148.680.00	178.180.00		
	- Pule (Alsonia scholaris)	Pohon	180.140.00	226.740.00	233.940.00	263.640.00	223.040.00	267.340.00		
	- Sawo duren (Chrysophyllum cainito)	Pohon	96.080.00	120.980.00	124.780.00	140.580.00	118.980.00	142.580.00		
	- Sawo kecil (Chrysophyllum sp)	Pohon	96.080.00	120.980.00	124.780.00	140.580.00	118.980.00	142.580.00		
	- Sengon (Abazafalcata)	Pohon	120.080.00	151.180.00	155.980.00	175.780.00	148.680.00	178.180.00		
	- Spathodea canapaulata	Pohon	36.020.00	45.320.00	46.820.00	52.720.00	44.620.00	53.420.00		
	- Saga (Adenanthera davarina)	Pohon	36.020.00	45.320.00	46.820.00	52.720.00	44.620.00	53.420.00		
	- Tabebuia	Pohon	72.060.00	90.660.00	93.560.00	105.460.00	89.260.00	106.960.00		
	- Tabebuia	Pohon	240.180.00	302.380.00	311.980.00	351.580.00	297.480.00	356.480.00		
	- Tabebuia	Pohon	780.580.00	982.580.00	1.013.780.00	1.142.480.00	966.680.00	1.158.380.00		
	- Tanjung (Mimnuscop elengi)	Pohon	600.440.00	755.840.00	779.840.00	878.840.00	743.640.00	891.140.00		
	- Tanjung (Mimnuscop elengi)	Pohon	750.560.00	944.860.00	974.860.00	1.098.560.00	929.460.00	1.113.860.00		
	- Trembesi (Samanea saman)	Pohon	54.040.00	68.040.00	70.140.00	79.140.00	66.940.00	80.240.00		
	- Trembesi (Samanea saman)	Pohon	120.080.00	151.180.00	155.980.00	175.780.00	148.680.00	178.180.00		
	- Trembesi (Samanea saman)	Pohon	180.140.00	226.740.00	233.940.00	263.640.00	223.040.00	267.340.00		
	- Wailsongo (Alithurum macroloium)	Pohon	144.100.00	181.400.00	187.200.00	210.900.00	178.500.00	213.900.00		
	- Waru (Hibiscus tiliaceus)	Pohon	252.180.00	317.480.00	327.480.00	369.080.00	312.280.00	374.280.00		
	12	Materi Pelengkap								
	- Pupuk kandang (uk kecil)	Kg	18.020.00	22.720.00	23.420.00	26.420.00	22.320.00	26.720.00		
	- Pupuk kompos (uk kecil)	Kg	15.100.00	19.800.00	20.500.00	23.500.00	19.400.00	23.800.00		
	- Sekam	Kg	15.100.00	19.800.00	20.500.00	23.500.00	19.400.00	23.800.00		
	- Steger bambu bulat 2-4	Bkg	5.000.00	6.600.00	6.800.00	7.800.00	6.400.00	7.900.00		
	- Steger dolken 2 m	Bkg	15.100.00	19.800.00	20.500.00	23.500.00	19.400.00	23.800.00		

BUPATI BERAU,
MUHARRAM

LAMPIRAN II
PERATURAN BUPATI
NOMOR 6 TAHUN 2020
TENTANG
PENETAPAN HARGA SATUAN
PEKERJAAN KONTRUKSI DAN HARGA
SATUAN BANGUNAN GEDUNG
NEGARA KABUPATEN BERAU TAHUN
ANGGARAN 2020

HARGA SATUAN BANGUNAN GEDUNG NEGARA

Tahun 2020
Provinsi Kalimantan Timur
Kabupaten Berau

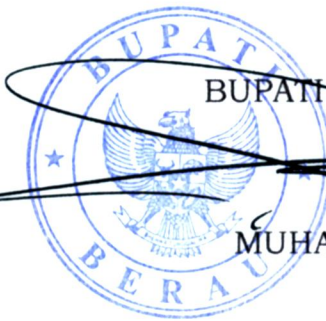
(dalam Rupiah)

GEDUNG NEGARA	
TIDAK SEDERHANA	SEDERHANA
7,330,000	5,930,000

RUMAH NEGARA		
TIPE A	TIPE B	TIPE C,D,E
7,230,000	7,210,000	5,370,000

PAGAR GEDUNG NEGARA		
DEPAN	BELAKANG	SAMPING
BT; T. 1,50 M	T. 3 M	T. 2 M
3,210,000	2,820,000	2,700,000

PAGAR RUMAH NEGARA		
DEPAN	BELAKANG	SAMPING
BH; T. 1,50 M	T. 2,5 M	T. 2 M
2,950,000	1,820,000	1,730,000


BUPATI BERAU,
MUHARRAM

LAMPIRAN III
PERATURAN BUPATI
NOMOR 6 TAHUN 2020
TENTANG
PENETAPAN HARGA SATUAN
PEKERJAAN KONTRUKSI DAN HARGA
SATUAN BANGUNAN GEDUNG
NEGARA KABUPATEN BERAU TAHUN
ANGGARAN 2020

HARGA SATUAN BANGUNAN NEGARA ZONA I

HARGA SATUAN BANGUNAN GEDUNG NEGARA

Tahun 2020
Provinsi Kalimantan Timur
Kabupaten Berau

(dalam Rupiah)

GEDUNG NEGARA	
TIDAK SEDERHANA	SEDERHANA
7,330,000	5,930,000

RUMAH NEGARA		
TIPE A	TIPE B	TIPE C,D,E
7,230,000	7,210,000	5,370,000

PAGAR GEDUNG NEGARA		
DEPAN	BELAKANG	SAMPING
BT; T. 1,50 M	T. 3 M	T. 2 M
3,210,000	2,820,000	2,700,000

PAGAR RUMAH NEGARA		
DEPAN	BELAKANG	SAMPING
BH; T. 1,50 M	T. 2,5 M	T. 2 M
2,950,000	1,820,000	1,730,000

HARGA SATUAN BANGUNAN NEGARA ZONA II

HARGA SATUAN BANGUNAN GEDUNG NEGARA

Tahun 2020
Provinsi Kalimantan Timur
Kabupaten Berau

(dalam Rupiah)

GEDUNG NEGARA	
TIDAK SEDERHANA	SEDERHANA
8,240,000	6,610,000

RUMAH NEGARA		
TIPE A	TIPE B	TIPE C,D,E
7,900,000	7,900,000	5,800,000

PAGAR GEDUNG NEGARA		
DEPAN	BELAKANG	SAMPING
BT; T. 1,50 M	T. 3 M	T. 2 M
3,440,000	3,060,000	2,920,000

PAGAR RUMAH NEGARA		
DEPAN	BELAKANG	SAMPING
BH; T. 1,50 M	T. 2,5 M	T. 2 M
3,170,000	1,990,000	1,890,000

HARGA SATUAN BANGUNAN NEGARA ZONA III

HARGA SATUAN BANGUNAN GEDUNG NEGARA

Tahun 2020
Provinsi Kalimantan Timur
Kabupaten Berau

(dalam Rupiah)

GEDUNG NEGARA	
TIDAK SEDERHANA	SEDERHANA
8,410,000	6,810,000

RUMAH NEGARA		
TIPE A	TIPE B	TIPE C,D,E
8,090,000	8,130,000	5,950,000

PAGAR GEDUNG NEGARA		
DEPAN	BELAKANG	SAMPING
BT; T. 1,50 M	T. 3 M	T. 2 M
3,570,000	3,120,000	2,980,000

PAGAR RUMAH NEGARA		
DEPAN	BELAKANG	SAMPING
BH; T. 1,50 M	T. 2,5 M	T. 2 M
3,300,000	2,040,000	1,940,000

HARGA SATUAN BANGUNAN NEGARA ZONA IV

HARGA SATUAN BANGUNAN GEDUNG NEGARA

Tahun 2020
Provinsi Kalimantan Timur
Kabupaten Berau

(dalam Rupiah)

GEDUNG NEGARA	
TIDAK SEDERHANA	SEDERHANA
9,020,000	7,270,000

RUMAH NEGARA		
TIPE A	TIPE B	TIPE C,D,E
8,540,000	8,590,000	6,220,000

PAGAR GEDUNG NEGARA		
DEPAN	BELAKANG	SAMPING
BT; T. 1,50 M	T. 3 M	T. 2 M
3,790,000	3,260,000	3,110,000

PAGAR RUMAH NEGARA		
DEPAN	BELAKANG	SAMPING
BH; T. 1,50 M	T. 2,5 M	T. 2 M
3,520,000	2,140,000	2,030,000

HARGA SATUAN BANGUNAN NEGARA ZONA V

HARGA SATUAN BANGUNAN GEDUNG NEGARA

Tahun 2020
Provinsi Kalimantan Timur
Kabupaten Berau

(dalam Rupiah)

GEDUNG NEGARA	
TIDAK SEDERHANA	SEDERHANA
9,630,000	7,770,000

RUMAH NEGARA		
TIPE A	TIPE B	TIPE C,D,E
9,000,000	9,070,000	6,620,000

PAGAR GEDUNG NEGARA		
DEPAN	BELAKANG	SAMPING
BT; T. 1,50 M	T. 3 M	T. 2 M
4,060,000	3,490,000	3,340,000

PAGAR RUMAH NEGARA		
DEPAN	BELAKANG	SAMPING
BH; T. 1,50 M	T. 2,5 M	T. 2 M
3,740,000	2,290,000	2,190,000

BUPATI BERAU,
MUHARRAM